

社会福祉法人 パール  
特別養護老人ホーム パール代官山  
2階浴室改修工事及び入浴機械設備導入一般競争入札

下記のとおり一般競争入札を行うので公告する。

平成30年 1月 4日

社会福祉法人  
理事長 新谷



1. 入札内容

(1) 工 事 名 特別養護老人ホーム パール代官山浴室改修工事及び入浴機械設備導入

(2) 施工場所 特別養護老人ホーム パール代官山 2階

(3) 施工期間 平成30年 3月 1日 ～ 平成30年 3月 31日

(4) 工事概要 建築主体工事(給排水衛生・電気設備・解体撤去を含む)  
本体構造:鉄筋コンクリート造 地上4階・地下1階(3,239.46 m<sup>2</sup>)  
工事対象面積:40.67 m<sup>2</sup>(12.32 坪)

内装工事: 2階浴槽改修に伴う浴室内装工事

2階トイレ撤去に伴う脱衣室内装工事

1階漏水に伴う天井修繕工事

給排水衛生工事: 給水設備(改修浴槽・機械浴・新設配管)

給湯設備(改修浴槽・機械浴・新設配管)

排水設備 新設グレーチング+排水口 3箇所

その他 防水型給湯補給スイッチ 1ヶ所

電気設備工事: 電源箇所(機械浴/AC100V)

その他の工事: 建具工事 アルミ製上吊り引戸

入浴機械設備仕様:車椅子介護浴槽トッティ 搬送車 2台

メーカー:OG 技研

型番:HK-8100J-S1

※工事図面は HP へ掲載

(5) 支払時期 工事完了後の翌月末日まで

(6)設計監督担当者 一級建築士事務所・椎名純建築事務所  
〒150-0012 東京都渋谷区広尾 1-4-15-201  
電話 03-3499-4891 FAX 03-3499-4635  
E-mail ZAH00041@nifty.ne.jp

## 2. 入札参加資格要件

- (1) 地方自治法施行令(昭和 22 年政令第 16 号)第 167 条の 4 の規定に該当していないこと。
- (2) 東京都契約関係暴力団等対策措置要綱(昭和 62 年 1 月 14 日付 61 財経庶第 922 号)第 5 条に基づく排除措置期間中でない者であること。
- (3) 東京都競争入札参加有資格者指名停止等取扱要綱(平成 18 年 4 月 1 日付 17 財経総第 1543 号財務局長決定)に基づく指名停止期間中など、指名から除外する期間中でない者であること。
- (4) 東京都内に契約締結権限がある本店、支店または営業所があること。
- (5) 経営不振の状態(会社更生法第 30 条第 1 項に基づき更生手続開始の申し立てをしたとき、民事再生法第 21 条第 1 項に基づき再生手続開始の申し立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りとなったとき等)にないこと。
- (6) 東京都の平成 27・28 年度競争入札参加有資格者で、格付けが建築工事において B ランクであること。

## 3. 入札参加手続き

入札に参加しようとする者は、次の書類を受付期間内に受付場所(以下 8)に提出すること。提出された書類は返却致しません。

- ① 入札参加希望票 (HP よりダウンロードして下さい)
- ② 委任状 (HP よりダウンロードして下さい)
- ③ 建設業法第 3 条の許可を受けていることを証する書類
- ④ 建設工事の実績
- ⑤ 会社概要

## 4. 入札日程等

### (1) 受付期間

平成 30 年 1 月 12 日 17 時まで。

### (2) 現場説明会

平成 30 年 1 月 15 日 午前 10 時より現場説明会を実施する。(希望者については受付場所へ連絡すること。なお、希望者がいない場合は実施しない。)

### (3) 質疑応答

工事内容に関する質疑に関しては、設計管理者である一級建築士事務所・椎名純建築事務所に質疑応答書として書面にて1月16日(火)午後5時までにメールで問い合わせること。なお、回答については、1月18日(木)午後1時までにメールにて入札参加希望者全員へ返答を行う。

### (4) 入札日時

平成 30 年 1 月 26 日(金) 14:00 時より

### (5) 入札場所

社会福祉法人 パール 地下1階 研修室

## 5. 落札者の決定

- (1) 入札者は消費税抜きの金額にて入札すること。入札書には工事内訳書を必ず添付し、角 2 封筒に入れ、代表者印にて封印し提出すること。
- (2) 発注者の定めた予定価格の範囲内で、且つ最低の入札者を落札者とする。
- (3) 入札の結果、落札者となるべき同価格の入札をした者が 2 者以上ある場合は、くじによって落札者を決定する。
- (4) 開札の結果、落札者がいないときは、直ちに再度入札を行う(※入札回数は再度入札を含め 2 回までとする)。
- (5) 一度提出をした入札書は、書き換え、引き換え、又は撤回することはできない。

## 6. 入札保証金及び契約保証金

入札保証金及び契約保証金ともに免除する。

## 7. 入札予定価格(最高・最低)

公表しない

## 8. 入札に関するお問い合わせ(受付場所)

〒150-0035 東京都渋谷区鉢山町3-27

社会福祉法人 パール

電話 03-5458-4811 FAX03-5458-4817

担当: 入江(イリエ)